

Intensamente útil, intensamente **Smart**

you  
by **Smart**studio

# Crecimiento

En Sudamérica nadie crece más que Bolivia

País	Crecimiento del PIB en %	
	2016	2017
Argentina	-1.8	2.5
Bolivia	4.5	4.3
Brasil	-3.4	0.5
Chile	1.6	2.0
Colombia	2.3	3.2
Ecuador	-2.5	0.2
Paraguay	4.0	3.8
Perú	3.9	4.0
Uruguay	0.6	1.2
Venezuela	-8.0	-4.0
<b>América del Sur</b>	<b>-2.2</b>	<b>1.1</b>

\*\* Fuente: CEPAL, Proyecciones de crecimiento de América Latina 2016-2017

# Crecimiento

Santa Cruz entre las 15 ciudades que más crecen en el mundo



\*\* Fuente: El Diario.net

# Crecimiento

Santa Cruz es el motor económico empresarial del país

Base empresarial vigente por gestión y departamento				
Departamento	2015	2016	Crecimiento	
	Enero	Enero	En cantidad	En porcentaje
Santa Cruz	71.307	76.193	4.886	7%
La Paz	80.710	85.034	4.324	5%
Cochabamba	46.210	48.417	2.207	5%
Beni	7.530	8.193	663	9%
Potosí	11.035	11.666	631	6%
Tarja	14.112	14.708	596	4%
Chuquisaca	11.108	11.674	566	5%
Pando	2.845	3.113	268	9%
Oruro	14.070	14.301	231	2%
<b>Total</b>	<b>258.927</b>	<b>273.299</b>	<b>14.372</b>	<b>6%</b>

\*\* Fuente: Fundempresa

# Viru Viru HUB



Inversión: 300 millones de dólares

# El mundo cambió



113%



Incremento de la rentabilidad de AirBnB con respecto a la competencia



24%



20%

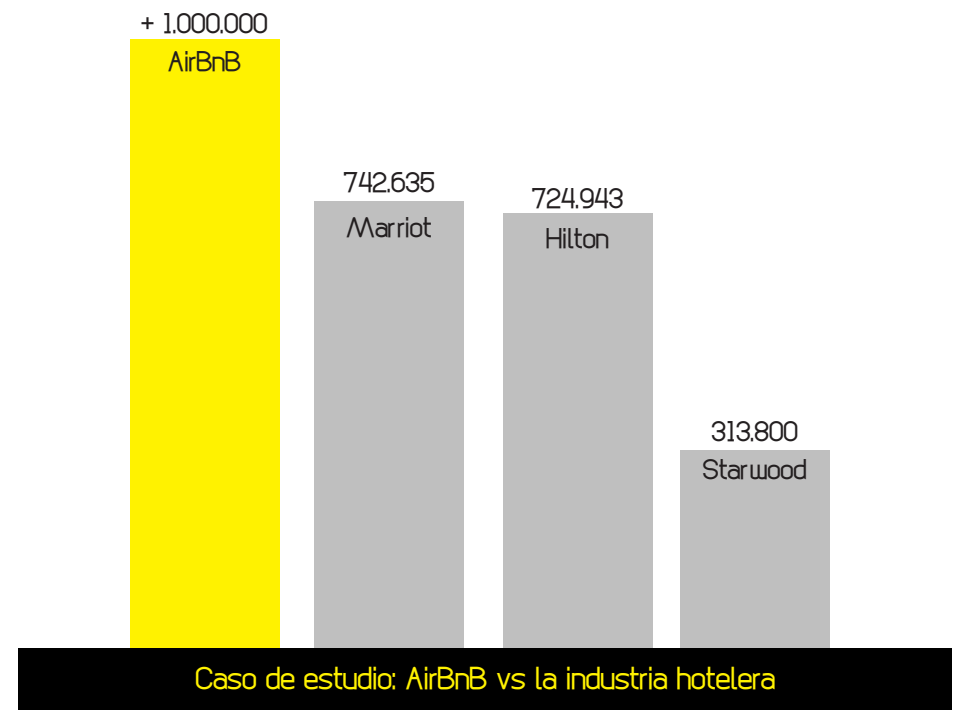
Fuente: CB Insights

# AirBnB se convirtió en la cadena hotelera con más habitaciones sin ser dueña de ningún hotel



- Valuada en 30.000.000.000 \$us.
- Propiedades Listadas: +3.000.000
- 200 países, 65.000 ciudades
- +100.000.000 usuarios

## Total de habitaciones



# The smart sharing economy

Potencia tus ingresos de alquiler utilizando las plataformas digitales modernas





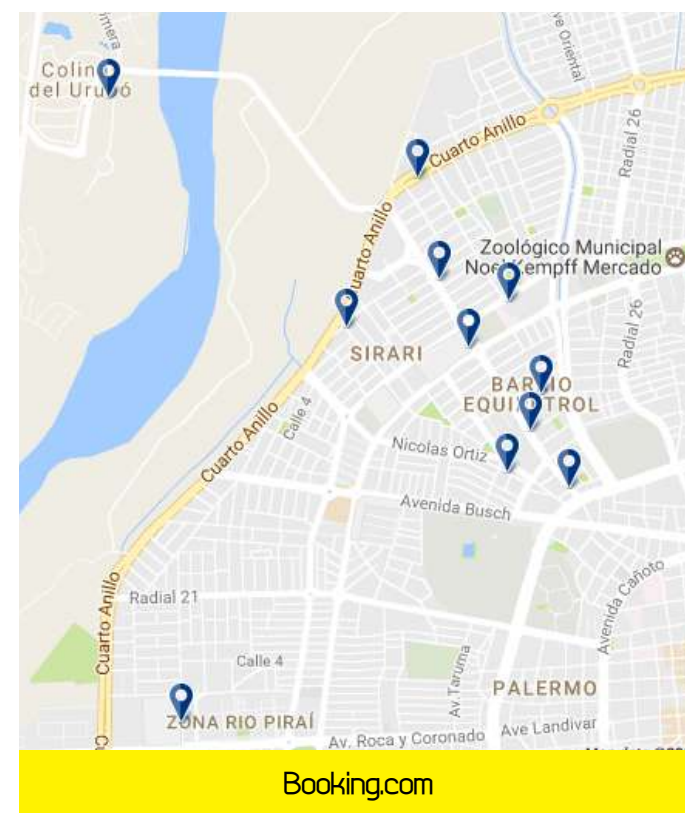
# Pasos **Smart** para invertir en una propiedad hotelera AirBnB

# Ubicación estratégica

- 9 hoteles cobran una tarifa mayor a 100 \$us.
- 7 de 9 están en Equipetrol

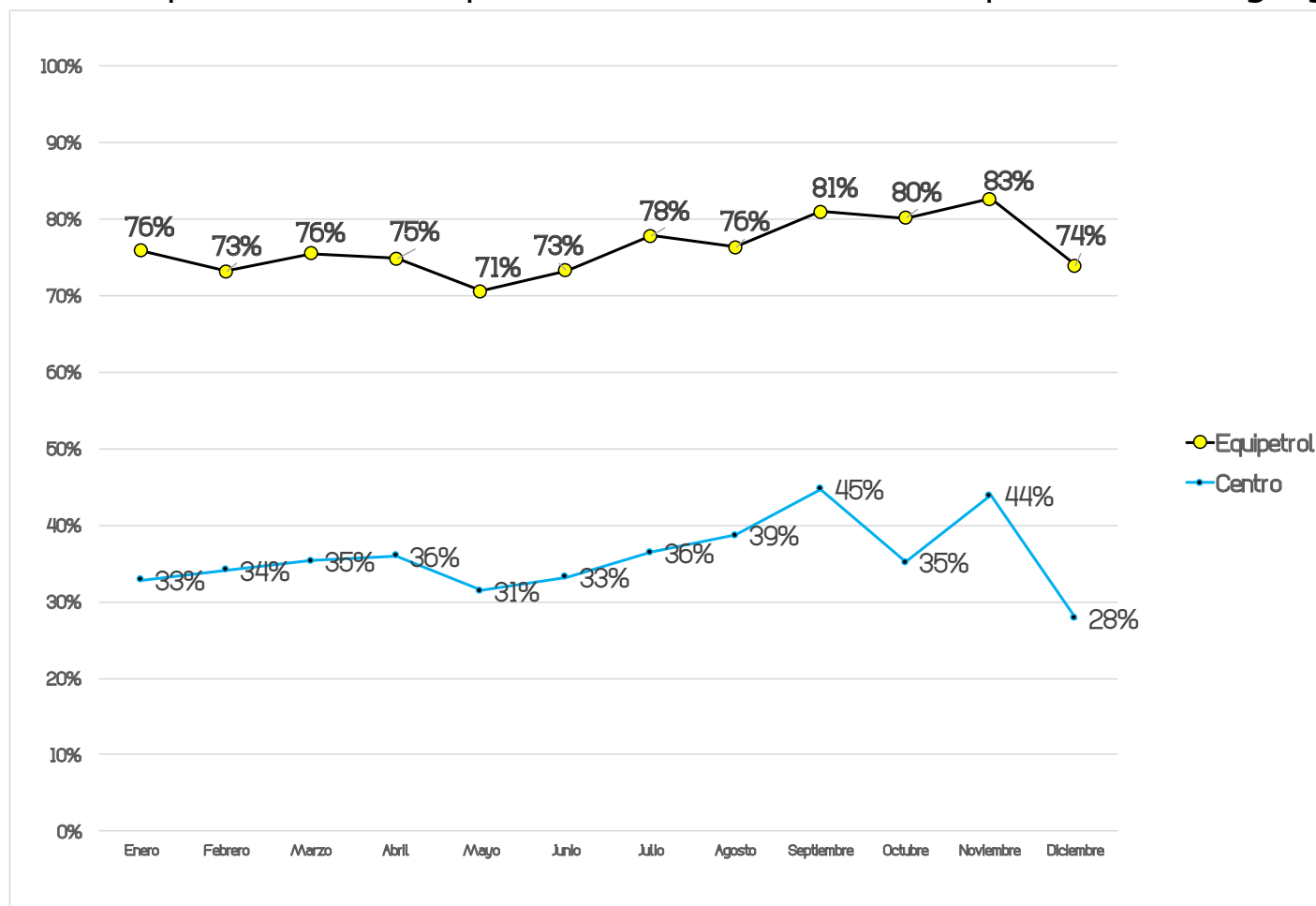
Hotel	Tarifa por noche
(Fuente: Booking.com - Ocupación mayor al 80%)	
Los Tajibos	200 \$us
Camino Real	205 \$us
Casablanca	116 \$us
Yotaú Suites	117 \$us
Tobrochi Suites	110 \$us
Hampton by Hilton	149 \$us
Inboccalupo	205 \$us
Radisson	169 \$us
Buganvillas Suites & Spa	189 \$us

\*\*Muy pronto en Equipetrol Norte, en el Centro Empresarial estarán las marcas internacionales hoteleras Sheraton y Marriott



# Ocupación

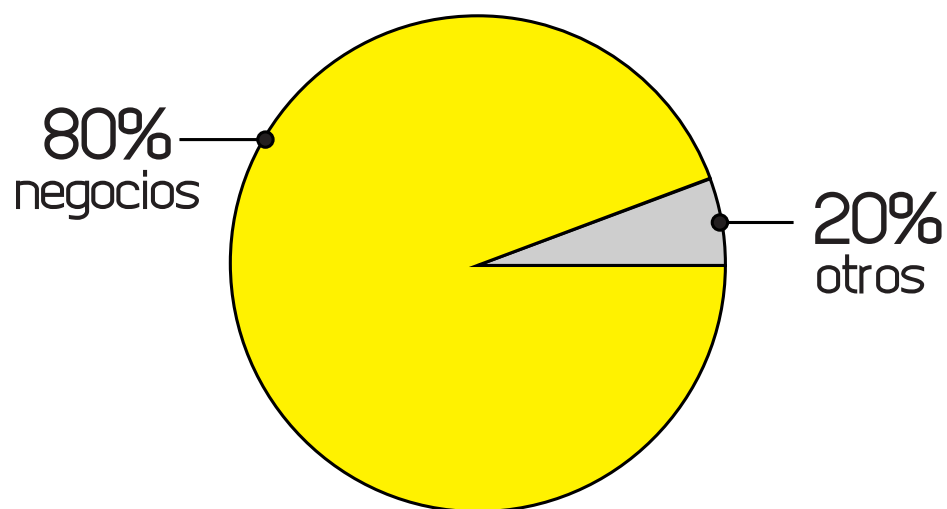
Comparativo de promedios de ocupación de Hoteles 5 estrellas por sub-zonas geográficas



\*\* Estudios de mercado realizados por la reconocida consultora hotelera internacional HVS

# Mercado potencial

Conoce el público usuario de tu inmueble



Segmento de mercado	%
Corporativo	80%
Placer	12%
Convenciones y grupos	8%

# Rentabilidad

## Potenciando los ingresos tradicionales con AirBnB

Hotel significa maximizar el  
ingreso diario  
(precio diario x ocupación)

Para obtener una  
rentabilidad acorde con tus  
expectativas

 Smartstudio crea el servicio  
para beneficiar a sus clientes



Smart today  
Go and rest tomorrow

Go and Rest es un servicio creado por Smart Studio que le brindará la posibilidad a sus clientes de administrar sus propiedades, de acuerdo a un contrato que se firmará con los clientes que deseen contar con este servicio.

Te simplificamos la vida y te ayudamos a aumentar tus ingresos...



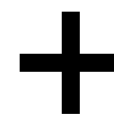
### Marketing optimizado

- Fotos profesionales
- Descripción correcta del departamento
- Presencia en plataformas digitales



### Producto de alta calidad

- Muebles y decoración de calidad de hotel
- Diferenciación del producto
- Atención de primer nivel a los huéspedes



### Servicios de valor agregado

- Administración profesional de los servicios
- Pool de propiedades para tu uso personal

## Paquete hotelero listo



El paquete hotelero airbnb no está incluido en los apartamentos y tiene un costo adicional. El detalle del paquete será incluido en los contratos del mismo.